

Uchwała nr 11/2025.
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” w Giżycku
z dnia 24.09.2025 r.

w sprawie zmiany Regulaminu porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” w Giżycku.

Działając na podstawie § 113 pkt 10 Statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

W Regulaminie porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Mamry” w Giżycku uchwalonym przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 28.10.2013 r. uchwałą nr 15/2013, zmienionym uchwałą Rady Nadzorczej nr 38/2014 z dnia 23.07.2014 r., nr 17/2023 r. z dnia 12.12.2023 r. oraz nr 7/2024 § 3 otrzymuje brzmienie:

„Zabrania się:

1. Przechowywania rowerów, wózków, mebli, odpadów itp. na klatkach schodowych lub w korytarzach piwnicznych oraz parkowania pojazdów mechanicznych poza miejscami do tego przeznaczonymi.
2. Wyrzucania niedopałków i odpadów przez okna i balkony oraz poza pojemnikami na śmieci.
3. Niszczenie mienia wspólnego w tym zieleni, klatek schodowych oraz placów zabaw.
4. Trzepania dywanów, pościeli, chodników itp. poza miejscami do tego przeznaczonymi.
5. Zabawy dzieci obok śmietników, na klatkach schodowych i w piwnicach.
6. Zakłócania sygnału radiowego i telewizyjnego oraz zakładania anten radiowych i telewizyjnych bez wiedzy Spółdzielni.
7. Naprawiania we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza mieszkaniem, w tym instalowania oświetlenia w pomieszczeniach piwnicznych bez zgody Spółdzielni.
8. Samodzielnego wchodzenia na dachy.
9. Spożywania alkoholu, narkotyków i palenia papierosów na klatkach schodowych, piwnicach i posesjach przed budynkami.
10. Dokarmiania zwierząt na terenach i w pomieszczeniach przeznaczonych do użytku wspólnego chyba, że wszyscy współwłaściciele wyrażą zgodę.
11. Wywieszania reklam i ogłoszeń na terenie osiedla bez zgody Administracji Spółdzielni.
12. Prowadzenia przedsiębiorstw handlowych lub rzemiosła w mieszkaniach bez zgody Spółdzielni.
13. Pozostawiania przy **wiatach śmietnikowych odpadów budowlanych i opon samochodowych.**
14. Odtwarzania głośniej muzyki oraz głośnego korzystania z urządzeń i instrumentów muzycznych, w sposób zakłócający spokój dzienny i ciszę nocną w lokalach oraz częściach wspólnych.
15. Wykonywania prac remontowych w lokalu w niedzielę i święta oraz w godzinach od 20:00 do 8:00 w pozostałych dniach tygodnia.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni, który upoważnia się do opracowania tekstu jednolitego regulaminu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „MAMRY”
w Giżycku

Emilia Niewińska

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„MAMRY” W GIŻYCKU

§ 1

Przestrzeganie regulaminu obowiązuje w równym stopniu wszystkich mieszkańców zajmujących mieszkania w zasobach Spółdzielni tj. członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami, najemców, podnajemców bądź innych osób korzystających z lokali (w tym członków rodziny, domowników, gości).

§ 2

Użytkownicy pomieszczeń obowiązani są do:

1. Utrzymywania lokali (wraz z pomieszczeniami przynależnymi) w należyтым stanie technicznym, w tym do dokonywania drobnych napraw w lokalach.
2. Udostępnienia lokalu w celu usunięcia usterek, dokonania przeglądu technicznego oraz przeprowadzenia koniecznych modernizacji.
3. Korzystania z instalacji, urządzeń technicznych oraz pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
4. Gaszenia światła w pomieszczeniach przeznaczonych do użytku wspólnego.
5. Dbania o czystość na terenie Spółdzielni, w szczególności w częściach wspólnych budynku.
6. Zgłaszania właściwym instytucjom wszelkich uszkodzeń, w tym przecieków oraz uszkodzeń instalacji (np. pęknięcia rur, zacieki), a także pożarów, bez względu na ich przyczynę.
7. Zachowania ciszy nocnej od godziny 22:00 do 06:00.

§ 3

Zabrania się:

1. Przechowywania rowerów, wózków, mebli, odpadów itp. na klatkach schodowych lub w korytarzach piwnicznych oraz parkowania pojazdów mechanicznych poza miejscami do tego przeznaczonymi.
2. Wyrzucania niedopałków i odpadów przez okna i balkony oraz poza pojemnikami na śmieci.
3. Niszczenie mienia wspólnego w tym zieleni, klatek schodowych oraz placów zabaw.
4. Trzepania dywanów, pościeli, chodników itp. poza miejscami do tego przeznaczonymi.
5. Zabawy dzieci obok śmietników, na klatkach schodowych i w piwnicach.
6. Zakłócania sygnału radiowego i telewizyjnego oraz zakładania anten radiowych i telewizyjnych bez wiedzy Spółdzielni.
7. Naprawiania we własnym zakresie bezpieczników instalacji elektrycznych poza mieszkaniem, w tym instalowania oświetlenia w pomieszczeniach piwnicznych bez zgody Spółdzielni.
8. Samodzielnego wchodzenia na dachy.
9. Spożywania alkoholu, narkotyków i palenia papierosów na klatkach schodowych, piwnicach i posesjach przed budynkami.
10. Dokarmiania zwierząt na terenach i w pomieszczeniach przeznaczonych do użytku wspólnego chyba, że wszyscy współwłaściciele wyrażą zgodę.
11. Wywieszania reklam i ogłoszeń na terenie osiedla bez zgody Administracji Spółdzielni.
12. Prowadzenia przedsiębiorstw handlowych lub rzemiosła w mieszkaniach bez zgody Spółdzielni.
13. Pozostawiania przy wiatkach śmietnikowych odpadów budowlanych i opon samochodowych.
14. Odtwarzania głośniej muzyki oraz głośnego korzystania z urządzeń i instrumentów muzycznych, w sposób zakłócający spokój dzienny i ciszę nocną w lokalach oraz częściach wspólnych.
15. Wykonywania prac remontowych w lokalu w niedzielę i święta oraz w godzinach od 20:00 do 8:00 w pozostałych dniach tygodnia.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 28.10.2013 uchwałą nr 15/2013.

Zmieniony uchwałą Rady Nadzorczej nr 38/2014 z dnia 23.07.2014 r., nr 17/2023 z dnia 12.12.2023 r., nr 7/2024 z dnia 07.05.2024 r. oraz nr 11/2025 z dnia 24.09.2025 r.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „MAMRY”
w Giżycku

Emilia Niewińska